

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind alipirea unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad,
str. Ogorului, nr. 44/a, înscrise în CF nr. 346446 Arad și CF nr. 346447 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 80493/04.09.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 80494/04.09.2025,

Văzând solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată cu nr. 85067/09.10.2024,

Luând în considerare extrasele de carte funciară CF nr. 346446 Arad și CF nr. 346447 Arad,
Ținând seama de Certificatul de Urbanism nr. 1308/21.08.2025,

În conformitate cu referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 107994/29.08.2025 și documentația cadastrală întocmită de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Ogorului, nr. 44/a, aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 346446 Arad și CF nr. 346447 Arad, rezultând o suprafață totală de 261 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*alipirea unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, Str. Ogorului, nr. 44/a, înscrise în CF nr. 346446 Arad și CF nr. 346447 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată cu nr. 85067/09.10.2024,
- extrasele de carte funciară CF nr. 346446 Arad și CF nr. 346447 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1308/21.08.2025,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 107994/29.08.2025,
- documentația cadastrală întocmită de către persoana juridică autorizată SC Datcad SRL.

P R O P U N :

aprobarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Ogorului, nr. 44/a, aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 346446 Arad și CF nr. 346447 Arad, rezultând o suprafață totală de 261 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.

Lucrarea este fundamentată de necesitatea reglementării situației faptice a imobilului, existând solicitări privind concesionarea terenului, conform adresei Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată cu nr. 85067/09.10.2024. Astfel pentru alipirea imobilelor Arad a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad - Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 1308/21.08.2025 cât și Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 107994/29.08.2025.

Menționăm faptul că ulterior aprobării lucrării de alipire va rezulta imobilul cu numărul cadastral atribuit 367974 Arad, în suprafața de 261 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad.

p. P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*alipirea unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, Str. Ogorului, nr. 44/a, înscrise în CF nr. 346446 Arad și CF nr. 346447 Arad*”,

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată cu nr. 85067/09.10.2024,
- extrasele de carte funciară CF nr. 346446 Arad și CF nr. 346447 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1308/21.08.2025,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 107994/29.08.2025,
- documentația cadastrală întocmită de către persoana juridică autorizată SC Datcad SRL.

Considerații juridice:

- prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată cu nr. 85067/09.10.2024, privind necesitatea alipirii unor imobile situate în Municipiul Arad, Str. Ogorului, nr. 44/a, s-a procedat la realizarea măsurătorilor, rezultând documentația cadastrală de alipire, întocmită de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are întocmit contract de prestări servicii în acest sens.

Astfel, pentru alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 346446 Arad și CF nr. 346447 Arad, în suprafață totală de 261 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad - Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 1308/21.08.2025.

Totodată în acest sens s-a emis Referatul de admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 107994/29.08.2025.

Prin urmare este necesară alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 346446 Arad și CF nr. 346447 Arad, conform folosinței faptice, rezultând o suprafață totală de 261 mp, acest lucru fiind

posibil prin promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Lucrarea este fundamentată de necesitatea reglementării situației imobilului, existând solicitări privind concesionarea terenului conform adresei Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată cu nr. 85067/09.10.2024.

Menționăm faptul că ulterior aprobării lucrării de alipire va rezulta imobilul cu numărul cadastral nou atribuit 367974 Arad, în suprafața de 261 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad.

P R O P U N E M:

aprobarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Ogorului, nr. 44/a, aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 346446 Arad și CF nr. 346447 Arad, rezultând o suprafață totală de 261 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic